ఆంధ్రప్రదేశ్ (తెలంగాణ ప్రాంతము) ఇనాం భూముల రద్దు చట్టము, 1955

ఈ చట్టము ద్వారా తెలంగాణా ప్రాంతములో యున్న రకరకాల ఇనాముల తేది. 20.07.1955న రద్దు కాబడి ప్రభుత్వ పరమైనవి. పర్యవసానంగా ఇతర పట్టా భూములపై వసూలు చేయబడు భూమి శిస్తు పూర్తిగా రద్దయిన భూములపై కూడా వసూలు చేయబడినది. ప్రభుత్వము వారు ఇట్టి రద్దు చేయబడిన ఇనాము భూములలో గ్రామ అవసరాలకు, పశువుల మేతకు, గనులు, క్వారీలు, చెరువులు మరియు ఇతర జలాధారాలు, చెరువు షికాలు, వాగులు, వరదలుగా ఉపయోగించని భూములుకు మాత్రమే పట్టా సర్టిఫెకెట్లు ఇచ్చుటకుగాను, తేది.27.06.1975న జి.ఓ.ఎమ్.ఎస్. నెం-870 (రెవిన్యూ) ద్వారా ఆదేశాలు జారీ చేసినారు.

ఎట్టి పరిస్థితులలోను చట్ట ప్రకారము ఎవరికైనను 4 1/2 ఫ్యామిలీ హోల్డింగులకన్న ఎక్కువ భూమిని పట్టా చేయుటకు వీలు లేదు. పట్టా పొందిన వ్యక్తులు చట్టములో పొందుపరచిన మేరకు ప్రతిఫలము చెల్లించవలసియుండును. అయితే పట్టాలు పొందుటకు అర్హులైన వారు, సెక్షన్ 4 క్రింద ఇనాందారులు సెక్షన్ 5 క్రింద ఖాబిజ్ ఖదీము సెక్షన్ 6 క్రింద శాశ్వత కౌలుదారులు, సెక్షన్ 7 క్రింద రక్షిత కౌలుదారులు మరియు సెక్షన్ 8 క్రింద అరక్షిత కౌల్దార్లు (Non-Protected tenants) వీరు చెల్లించవలసిన ప్రతిఫలము దిగువ సూచించిన మేరకు యుండగలదు.

1. ఇనాందారు	-	భూమిశిస్తు మరియు మాఫీరకానికి మధ్యయున్న భేదమునకు 25 రెట్లు
2. ఖాబిజ్ ఖరీదు	-	
3. శాశ్వత కౌల్దారు	-	ఖుష్కి భూమి అయిన 25 రెట్లు, తరి అయినచో 9 రెట్లు భూమి శిస్తు.
4. రక్షిత కౌల్దారు	-	ఖుష్కి భూమి అయినచో 40 రెట్లు, తరి అయినచో 13 రెట్లు భూమి శిస్తు
5. అరక్షిత కౌల్దారు	-	ఖుష్కి భూమి అయినచో 60 రెట్లు, తరి అయినచో 25 రెట్లు భూమి శిస్తు.

చట్టము క్రింద పట్టాలు పొందుటకు వ్యక్తులు తేది01.11.1973న, వారు ఏ ఇనాం భూములపై పట్టా హక్కులు కోరుచున్నారో అట్టి భూములపై ఖబ్జా కలిగియుండవలెను. ఫారం నెంబరు - 1 పై, పట్టాకోరు వ్యక్తులు, సంబంధిత రెవిన్యూ డివిజనల్ అధికారి కార్యాలమయులో దరఖాస్తు చేసుకొనినచో, జి.ఓ. ఎమ్.యస్.నెం - 870 (రె- తేది.27-06-1975 ద్వారా జారీ చేయబడిన నిబంధనలలో పొందు పరచిన మేరకు విచారణ జరిపి ఫారం నెంబరు పైన అట్టి ఇనాం భూమిని స్వాధీన పరచినట్లు సర్టిఫికెటు (Occupancy Right Certificate) జారీ చేయును.

పై సర్టిఫికెటు ద్వారా పొందిన స్వాధీన హక్కులు తేది. 01. 11. 1973 నుండి ఇవ్వబడినట్లుగా పరిగణించబడునని, ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు వారు కేసు నెం. 1995(2) An.W.R.116లో నిర్ణయించినారు.

చట్టములోని (15)వ సెక్షన్ ప్రకాము ఇనాం భూములు ప్రభుత్వ పరమైన తేది అనగా 20. 07. 1955 నుండి ఇనాందారు ప్రతిఫలము పొందు హక్కు కలిగియుండును. ఇట్టి ప్రతిఫలముపై సంవత్సరానికి నూటికి రూ. 2. 75ల వడ్డీ కూడ పొందుటకు హక్కు కలిగియుండును.

ఆంధ్రప్రదేశ్ (ఆంధ్రప్రాంతం) కౌలుదారిచట్టము 1956

1. ముఖ్యఉద్దేశ్యము:-

కౌలుదారుల హక్కులకు రక్షణ కల్పించు ఉద్దేశ్యముతో ఈ చట్టము, రూపొందించబడినది. కౌలుదారీ హక్కులకు సంబంధించి మన రాష్ట్రములో రెండు శాసనములు కలవు. ఆంధ్రప్రాంతములోని కౌలుదారులకు సంబంధించి ఒక శాసనము, తెలంగాణా ప్రాంతములోని కౌలు దారులకు సంబంధించి మరొక శాసనముకలవు.

1. కౌలు దారుని అక్రమమగా తోలగించకుండా రక్షణ
2. హెతుబద్ధమైన కౌలు నిర్ధారించుట.
3. కౌలు ఒప్పందము కనీస కౌలు వ్యవధి నిర్ధేశింపబడుట.
4. యజమాని తన కౌలు భూమి విక్రయించదలచినప్పుడు, కౌలుదారునకు ప్రథమ హక్కుకల్పించుట.

2. నిర్వచనములు:-

వ్యవసాయసంత్సరము:- జూన్ 1వ తేదీతో ప్రాంరంభమై మరుసటి సంవత్సరము మే నెల 31వ తేదీతో అంతమగు 12 నెలల కాలవ్యవధి వ్యవసాయ సంవత్సరముగా పరిగణించబడుతుంది.

వ్యవసాయదారులు:- ఎవరైన భూ స్వామికి చెందిన భూమిని కౌలుకు తీసుకుని తాను స్వయముగా లేక తన కుటుంబ సభ్యుల సహకారముతో వ్యవసాయము చేయుచున్నట్లయితే ఆ వ్యక్తి వ్యవసాయదారుడు లేక కౌలుదారు అవుతాడు.

స్పెషల్ ఆఫీసర్:- డిస్ట్రిక్టు మునిసిఫ్ హోదా తగ్గకుండా వున్న న్యాయాధికారి (1-7-1980కు ముందు తాహసీలుదారు స్పెషల్ ఆఫీసరుగా వుండేవారు).

3. కౌలు విధానము:-

నీటి పారుదల ద్వార పండు పంటల విషయములో గరిష్ట కౌలు 30 శాతం, యితర భూములలో పండు పంట విషయములో మొత్తం పంటలో గరిష్ట కౌలు 25 శాతం వ్యవసాయ ఖర్చులన్నింటినీ కౌలు దారు భరించవలెను. పన్నులు వగైరా యజమాని భరించవలెను. కౌలు ధాన్యరూపములో కాని లేక రొక్కము రూపములో గాని ప్రతి సంవత్సరము ఇరువురు అంగీకరించిన ప్రకారం కౌలు దారు యజమానికి చెల్లించవలెను.

కౌలు కాల వ్యవధి ఆ సంవత్సరములు తదుపరి కౌలు పొడిగించుకొనవచ్చును. అట్టి పొడిగించిన గరిష్ట కాలవ్యవధి కూడ 6 సంవత్సరములు.

కౌలు భూములపై కౌలుదారుడు ఎప్పటికప్పుడు ప్రభుత్వం నిర్ధేశించిన విధముగా వడ్డీ కౌలు దారుడు యజమానికి చెల్లించవలసి వుంటుంది. కౌలు ఒప్పందము వ్రాతపూర్వకముగా వుండాలి.

4.కౌలుదారు హక్కులు మరియు విధులు:

కౌలు భూమికి ప్రభుత్వమునకు గాని లేక సహకార బ్యాంకులకు యితర బ్యాంకులకు తనఖా పెట్టివ్యవసాయ ఋణములు పొందవచ్చును.

కౌలు హక్కులన్నీ వంశపారంపర్యంగా కొనసాగుతాయి.

భూమి యాజమాన్య హక్కులు మారిన కౌలు హక్కులకు భంగము ఉండదు.

యజమాని కౌలుకిచ్చిన భూమిని విక్రయం విషయంలో కౌలు దారునకు ప్రథమ హక్కు కలదు.

క్రయ విషయం నోటీసు ద్వార కౌలు దారునికి తెలియ జేయవలెను. సదరు భూమి కొనుగోలు చేయుటకు కౌలుదారుడు అంగీకరించినట్లైతే యజమానికి కౌలుదారునకు ఒప్పందము కుదిరినట్లయితే సదరు భూమిని కౌలు దారుకు అమ్మవలెను.

అంగీకారము కుదరనట్లైతే, వివాదమును న్యాయస్థానమునకు నివేదించవచ్చును.

అయితే సదరు భూమికి చెల్లింపబడుచున్న కౌలుకు 5 రెట్లు మించని విధముగా సదరు భూమి విలువను న్యాయస్థానము నిర్ధారించవలెను.

న్యాయస్థానముచే నిర్ధారించబడిన మొత్తం 10 సమాన వార్షిక వాయిదాలలో చెల్లించవలెను. మొదటి వాయిదా మొత్తము చెల్లించబడిన వెంటనే విక్రయము జరిగినట్లుగా పరిగణింపబడుతుంది.

నిబంధనలకు విరుద్ధముగా యజమాని తన కౌలు భూమిని విక్రయించినపుడు ఆ విక్రయము చెల్లదని ప్రశ్నించు అధికారము కౌలు దారునికి ఉంటుంది.

కౌలు దారుడు స్వచ్ఛందముగా కౌలును, యజమానికి 3 నెలలు వ్యవధితో కూడిన నోటీసులిచ్చి వదలుకొన వచ్చును.

5. యజమాని హక్కులు:-

యజమాని తాను స్వయముగా ఆ భూమిని వ్యవసాయముచేయదలుచుకున్న సందర్భములో కౌలు కాల వ్యవధి ముగిసిన నాలుగు నెలల వ్యవధిలో లేదా నోటీసు ద్వార భూమిని స్వాధీనపర్చుకొన వచ్చును. అట్లు స్వాధీన పరుచుకొనిన భూమిని సొంతముగా సాగుచేయనట్లయితే, సదరు కౌలుదారుకే కౌలుకు యివ్వవలయును.

6.ఈ క్రింది పరిస్థితులలో కౌలు రద్దు అగును:

1 కౌలుదారుడు కౌలు నిర్ణయించుకొనిన ప్రకారము చెల్లించనట్లయితే.

2. నిర్ధారింపబడిన తేది నుండి ఒక నెలలోజులలోపల కౌలుదారుడు కౌలు చెల్లింపకపోవుట.

3. కౌలు దారుడు నిర్లక్ష్యముగా, భూమి శాశ్వతముగా నిస్సారమైన

4. మరోకరికి సదరు భూమి కౌలుకిచ్చినట్టయితే (Sub-lease)

5. ఒప్పందము నిబంధనలు ఉల్లంఘించినట్లయితే.

7. కౌలు వివాదములు పరిష్కారము:

భూ యజమానికి, కౌలుదారునికి చట్ట పరిధిలోని ఏదైనా అంశమునకు సంబంధించి వివాదము ఏర్పడినప్పుడు, యజమాని, కౌలుదారు, దరఖాస్తు మేరకు వివాదమును ప్రత్యేక న్యాయస్థానము విచారించి తీర్పుచెప్పును.

8. అప్పీలు:

స్పెషల్ ఆఫీసరు యిచ్చిన ఉత్తర్వులపై 30 రోజులలోపల జిల్లా జడ్జికి అప్పీలు చేసుకొన వచ్చును. జిల్లా జెడ్జి తీర్పు పై అప్పీలు లేదు.

9 చట్ట పరిధి నుండి మినహాయింపులు:

(ఎ) కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వ భూములు

(బి) కాఫీ, తేయాకు, రబ్బరు, సర్వీతోటలు

(సి) దేవదాయ, ధర్మాదాయ సంస్థల భూములు.

ఆంధ్రప్రదేశ్ (తెలంగాణ ప్రాంతము) కౌల్దారీ మరియు వ్యవసాయ భూముల చట్టము 1950

ఆంధ్రప్రదేశ్‌లో తెలంగాణా ప్రాంతములో భూ యాజమానులకు, కౌలుదారులకు మధ్యగల సంబంధములను క్రోడీకరించి కౌలుదారుల హక్కులకు రక్షణ కల్పించు సంకల్పముతో ఈ చట్టము రూపొందించబడినది.

ఈ చట్టములో రెండు కౌలు పద్దతులున్నవి -

1) రక్షితకౌలుదారు

2) సామాన్య కౌలుదారు

చట్టములోని 34 & 37-ఎ సెక్షన్‌ల ప్రకారము అర్హులైన కౌల్దార్లందరకు రక్షిత కౌల్దార్ల సర్టిఫికెట్లను తహసీల్దారులు జారీ చేయఅధికారము కలదు. అయితే మైనర్లు, నేవీ, మిలటరీ మరియు వాయు సేనలో పనిచేయు వారి భూములకు మాత్రము కొంతమేరకు మినహాయింపు ఇవ్వబడినది. పై సర్టిఫికెట్లు కలిగియున్న రక్షిత కౌలుదారులు ఒకవేళ అట్టి భూములపై ఖబ్జా లేనితీరుకు సెక్షన్ 36లో పొందు పరచిన మేరకు తహశీల్దారు అట్టి భూమిని తమ స్వాధీనములో తీసుకొని, సర్టిఫికేట్ కలిగియున్న కౌల్దారు స్వాధీనములో ఇవ్వవలయును.

సెక్షన్ 40 ప్రకారము రక్షిత కౌల్దారు హక్కులు వారసత్వంగా సంక్రమించవలసినదేకాని, అన్యాక్రాంతము చేయరాదు. మరణించిన రక్షిత కౌల్దారు యొక్క వారసులు అతని యొక్క రక్తసంబంధీకులుగాని, పెంపుడు పిల్లలుగాని, భార్య (పునర్వివాహము కాకుండ యున్నంతకాలము) గాని మాత్రమే అయియుండవలెను.

రక్షిత కౌల్దారు భూమిపై 60% హక్కులు కలిగియుండును. మిగత 40%కు మాత్రమే భూస్వామి హక్కుదారుడు సెక్షన్ 31 రక్షిత కౌల్దారుల భూముల కోర్టు డిక్రీ ద్వారా జప్తుకిగాని, అమ్మకానికిగాని వీలు లేదు.

సెక్షన్ 38 ఇ.

ఈ సెక్షన్‌లో పొందుపరచిన నిబంధనల మేరకు రక్షిత కౌల్దారు తనకు సర్టిఫికేట్ ద్వారా సంక్రమించిన భూములపై పూర్తి యాజమాన్య హక్కులను పొందు వీలు కల్పించనైనది. ఇందుకు సంబంధించి ప్రభుత్వము వారు తేది.22.02.1973న జి.ఓ.ఎమ్.యస్.నెం.125 (జి) శాఖ ద్వారా అదేశాలు జారీ చేసినారు. ఈ ఉత్తర్వు తేది.01.01.1973 నుండి అమలుకు తేబడినది. పై సూచిక ప్రభుత్వ ఉత్తర్వు మేరకు అర్హుడైన రక్షిత కౌల్దారు తాను పొందిన యాజమాన్య హక్కులకు ప్రతిఫలంగా ఖుష్కి భూమి అయినచో 60 రెట్లు, తరి అయినచో 24 రెట్లు భూమి శిస్తు చెల్లించవలసియుండును. యాజమాన్య ధృవీకరణ పత్రాన్ని గతములో అదనపు రెవిన్యూ డివిజనల్ అధికారి (భూ సంస్కరణలు) జారీ చేసేవారు. ప్రస్తుతము ఈ అధికారాన్ని సంబంధిత రెవిన్యూ డివిజనలు అధికారి/సబ్ కలెక్టరు/అసిసెటంటు కలెక్టరు గారికి బదిలీ చేయబడినది.

అయితే సర్టిఫికెటు జారీ చేయుటకు ముందు, డివిజనలు అధికారి, యాజమాన్య హక్కులు కోరు రక్షిత కౌల్దారుకు ఒక ఫ్యామిలీ హోల్డింగుకన్న ఎక్కువ భూమి యుండకుండా, భూస్వామికి రెండు ఫ్యామిలీ హోల్డింగుకన్న ఎక్కువ భూమి యుండకుండా, భూస్వామికి రెండు ఫ్యామిలీ హోల్డింగులకన్నా తక్కువ యుండకుండా జాగ్రత్త పడవలెను. ఈ షరతుకు లోబడి మాత్రమే సర్టిఫికేట్ జారీ చేయవలెను.

రక్షిత కౌల్దారు హక్కులు చట్టములోని 19వ సెక్షన్‌లో పొందుపరచబడిన షరతులకు లోబడి మాత్రమే అనుభవించవలెను. అందుకు ఏ మాత్రము భిన్నంగా జరిగినచో తహశీల్దారు తగు విచారణానంతరము రక్షిత కౌల్దారు హక్కులను రద్దు చేయువీలు కల్పింబడినది.

తహశీల్దారు మరియు ఆర్.డి.ఓ. గారల చర్యలపై కలెక్టరుకు అప్పీలు చేయవచ్చు. సెక్షన్ 91 క్రింద హైకోర్టులో రివిజను పిటిషన్ చేసుకొను ఏర్పాటు చట్టములో కల్పించబడినది.

సెక్షన్ 99 క్రింద ఈ చట్టములో పొందు పరచిన విధంగా కాకుండా తహశీల్దారు, ట్రిబ్యునలు, కలెక్టరు, చీఫ్ కమీషనరు భూపరిపాలన లేక ప్రభుత్వము వారు ఇచ్చిన ఉత్తర్వులను ఏ సివిలు మరియు క్రిమినలు కోర్టులలో సవాలు చేయ వీలులేదు.

ఆంధ్రప్రదేశ్ షెడ్యుల్డు ప్రాంతాల భూమి బదిలీ నిషేధ నిబంధన 1959

1.ముఖ్యోద్దేశము:-

ఆంధ్రప్రదేశ్‌లోని తూర్పు, పశ్చిమ గోదావరి, విశాఖ పట్నం, విజయనగరం శ్రీకాకుళం, అదిలాబాద్, వరంగల్, ఖమ్మం మరియు మహబూబ్‌నగర్ జిల్లాలలోగల షెడ్యూల్డ్ (ఏజెన్సీ) ప్రాంతాలలో భూముల బదిలీలను నిషేధించుటకై ఈ నిబంధన ప్రవేశపెట్టబడినది. ఈ నిబంధన తేది04-03-1959 నుండి అమలులోనికి వచ్చినది. తదనంతరం 1970 లో రెగ్యులైషన్ నెం.1/70 ద్వారా ఈచట్టము సవరించబడినది. ఈ నిబంధన ప్రకారం ఏజెన్సీ ఏరియాలో ని భూముల "బదిలీ" అనగా అమ్మకం, దానం, భూమి మార్పిడి, తనఖా వంటివి భూమి బదిలీ కార్యక్రమాలు నిషేధించబడినవి.

2.భూమి బదలాయింపు నిబంధనలు:-

సెక్షన్3 (1) ప్రకారం 1)గిరిజనులు, గిరిజనేతరులు వార్కి గల భూములు, గిరిజనులకు లేదా గిరిజనులు సభ్యులుగా ఉన్న - కోపరేటివ్ సొసైటీలకు "బదిలీ" చేయవచ్చుగాని, ఎట్టి పరస్థితులలోను గిరిజనేతరులకు, గిరిజనేతరుల సంస్థలకు "బదిలీ" చేయరాదు. ఈ నిబంధనకు విరుద్ధముగా చేసిన "బదిలీ"లు చెల్లవు. (2) తాము సెటిల్మెంటు సమయములో రైత్వారీ పట్టా పొంది వారసత్వ రీత్యా స్వాధీన భుక్తములో కలిగియున్నట్లు గిరిజనేతరులు ఋజువు చేసుకొనే పర్యంతం, వారి అధీనంలోగల భూములు గిరిజనుల నుండి 'బదిలీ' పొందిన భూములుగానే పరిగణింపబడతాయి. (3)గిరిజనుడుగాని, గిరిజనేతరుడుగాని భూమిని అమ్మదలచుకొన్నప్పుడు ఏ గిరిజనుడు, ఏ గిరిజనులకో ఆపరేటివ్ సోసైటీ ముందుకురానిచో, అమ్మదలచుకొన్న వ్యక్తి ఏజెంటు (జిల్లా కలెక్టరు)కు గాని, ఏజెన్సీ డివిజినల్ అధికారి (సంబంధిత రెవెన్యూ డివిజినల్ అధికారి)కి గాని తన భూమిని ప్రభుత్వ పరంగా సేకరించవలసినదిగా రూలు. 15 ప్రకారం ఫారం 'జి'లో దరఖాస్తు చేసిన మీదట అట్టి భూమికి వ్యవసాయ భూముల గరిష్ట పరిమితి చట్టంలోని నిబంధనల ననుసరించి నిర్ధారించిన భూమి విలువ చెల్లించి, అట్టి భూమిని స్వాధీన పర్చుకోవాలి. అట్టి భూమిని గిరిజనులకు లేదా గిరిజనుల కో- ఆపరేటివ్ సొసైటీకి క్రయపర్చవచ్చు, లేదా భూమి లేని పేద గిరిజనులకు పట్టాపై మంజూరు చేయవచ్చును.

3. భూమి బదలాయింపుపై చర్య:

సెక్షన్ 3(2) ప్రకారం (1) పై నిబంధనలకు విరుద్ధముగా ఏవ్యక్తి అయినా గిరిజనేతరునికి 'బదిలీ' చేసినచో రూలు 7(2) ప్రకారం ఫారం "ఇ"లో షోకాజ్ నోటీసు బదిలీ పొందిన గిరిజనేతరునిపై అమలు జరిపిన పిదప, 'బదిలీ' పొందిన గిరిజనేతరుని తొలగిస్తూ డిక్రీయిచ్చి, భూమిని స్వాధీన పర్చుకొని 'బదిలీ' చేసిన గిరిజనునికి లేదా అతని వారసులకు అప్పగించాలి. (2) 'బదిలీ' చేసిన గిరిజనుడు లేదా అతని వారసులు భూమిని తీసుకొనుటకు అంగీకరించకపోయినా లేదా వారు ఎక్కడ ఉన్నదీ తెలియకపోయినా, లేదా బదిలీ చేసిన వ్యక్తి గిరిజనేతరుడైనా అట్టి భూమిని ప్రభుత్వ భూమిగా గిరిజనులకు, గిరిజన సహకార సంస్థలకు విక్రయించుటగాని, పట్టాపై యిచ్చుటగాని చేయచ్చును.

4. అప్పీలు:

సెక్షన్ 3(3) ప్రకారము:-సెక్షన్ 3(2) ప్రకారము జారీచేయబడిన తొలగింపు ఉత్తర్వులు (Ejectment Decree) ఏజెన్సీ డివిజినల్ అధికారి లేదా స్పెషల్ డిప్యూటీ కలెక్టరు (ట్రైబల్ వెల్ఫేర్) జారీ చేసినచో - ఏజంటు (కలెక్టరు వారి) వద్ద, ఏజెంటు (కలెక్టరు) జారీచేసినచో - ప్రభుత్వము వారి వద్ద ఉత్తర్వుల తేదీ నుండి రెండు మాసములలోగా అప్పీలు చేసుకోవచ్చును.

5.కుదువ పెట్టుట.

సెక్షన్ 3ఎ ప్రకారం, ఏ వ్యక్తియైనా తన భూమిని స్వాధీన పర్చకుండా గిరిజన వ్యక్తికి గాని, సహకార సంఘమునకుగాని, భూమి తనఖా బ్యాంకు, స్టేటు బ్యాంకు, ప్రభుత్వ ఆధీనములో పనిచేసే ఆర్థిక సంస్థలకు "కుదవ" పెట్టవచ్చును (Mortgage).

6.'బదిలీ' దస్తావేజులు రిజిస్టర్:

సెక్షన్ 3-బి ప్రకారము -బదలీ పొందే వ్యక్తి లేదా సంస్థ తాను గిరిజనుడనని, లేదా గిరిజన సహకార సంస్థ అని సబ్ రిజిస్ట్రారు ఎదుట డిక్లరేషను దాఖలు చేయనిదే "బదిలీ" కి సంబంధించిన ఎట్టి దస్తావేజులు రిజిస్టరు చేయరాదు.

7.గిరిజనులపై దావాలు:

సెక్షన్ 4 ప్రకారం - గిరిజనులపై దావాలు ఏజెన్సీ పరిధి కలిగిన కోర్టులో మాత్రమే వేయాలి.

8.గిరిజన భూములజప్తు, వేలం:

సెక్షన్ 5 ప్రకారం - డిక్రీ బాకీకి, గిరిజనుడి కుటుంబానికి (జీవనోపాధికి) కావలసిన భూమికంటే ఎక్కువ ఉంటే తప్ప జప్తు చేయడం, వేలం వేయడం చేయరాదు.

9.ప్రభుత్వాధికారములు:

సెక్షన్- 6 ప్రకారం:- ప్రభుత్వమువారు ఏజెంటు, ఏజెన్సీ డివిజినల్ అధికారి లేదా స్పెషల్ డిప్యూటీ కలెక్టరు (ట్రైబల్ వెల్ఫేర్) వారి ఉత్తర్వులను (అందుకు సంబంధమున్న వ్యక్తుల వాదనలు విన్న తరువాత) సవరించవచ్చును.

10.భూమి బదలాయింపుపై శిక్ష:

సెక్షన్-6ఎ - ఈ నిబంధనలు అమలులోనికి వచ్చిన తరువాత, నిబంధనలను అతిక్రమించి ఏగిరిజనేతర ఏ వ్యక్తి అయినా భూమిని 'బదిలీ' పొందినా, తొలగింపు ఉత్తర్వులు ((Ejectment Decree) ఇచ్చిన తరువాత భూమిలో తన స్వాధీన భుక్తములు కొనసాగుచున్నా ఒక సంవత్సరం, వరకు జైలు శిక్ష రెండువేల రూపాయిల వరకు జరిమానా లేదా రెండు విధించవచ్చును.

సెక్షన్-6బి - ఈ నిబంధన ప్రకారం నేరములను "కాగ్నిజిబుల్" నేరములుగా పరిగణించాలి. అనగా వారెంటు లేకుండ అరెస్టు చేయు అధికారము పోలీసు అధికారులకు కలదు.

ఎ.పి.ఆక్యుపెంట్స్ ఆఫ్ హోమ్ స్టెడ్సు - కన్ఫర్మెంట్ ఆఫ్ ఓనర్‌షిప్ చట్టం 1976

1. ముఖ్య ఉద్దేశ్యము:

గ్రామీణ ప్రాంతాలలోని వ్యవసాయ రంగంలో పనిచేసే భూమి లేని రైతుకులీలు, షెడ్యూలు కులాల వారు, బలహీన వర్గాల వారు, చేతి వృత్తుల పనివారు భూస్వాముల పట్టా భూములలో నివాస గృహాలు నిర్మించుకొని నివాసమున్నచో అట్టి స్థలాలనుండి అనుభవదారులను, భూస్వాములు తొలగించకుండ నిరోధించుటకు, అట్టి ఇండ్ల స్థలాలపైన హక్కులను కల్పిస్తూ వారికి తగు రక్షణ కల్పించుటకై ఈ చట్టము రూపొందించబడినది. ఈ చట్టం తేది14-8-1975 నుండి అమలులోనికి వచ్చినది. ఈ చట్టం అమలు చేయుటకు తహశీల్దారు "ఆధరైజ్డు ఆఫీసరు" గా వ్యవహరిస్తారు.

2. నివాస స్థలంపై హక్కు

ఈ చట్టంలోని సెక్షన్ 4 ప్రకారం:- పై కేటగిరీ వ్యక్తులు తేది6-10-1971 నాటికి నివాసము ఏర్పరచుకుంటే భూస్వామి అట్టి వారిని తోలగించరాదు. 6-10-1971 తేది నాటికి ఆ స్థలంలో ఇల్లు కట్టుకొని నివశించుచుండగా ఈ చట్టం అమలులోనికి వచ్చేలోగా భూ స్వామి అట్టి వారిని తొలగించినచో, తొలగింపబడిన అనుభవదారుని పునః ప్రవేశపెట్టి, ఆ స్థలంపై యాజమాన్య హక్కు కల్పించవలసి ఉంది.

సెక్షన్ - 5 ప్రకారం చట్టం అమలు తేదీ నాట్కి నివశించుచున్న లేదా సెక్షన్ 4(3) ప్రకారం పునః ప్రవేశపెట్టబడిన నివాసి ఆ నివాస స్థలమునకు హక్కు దారు అవుతారు. ఐతే నివాసస్థలం విస్తీర్ణం యం. 05 సెంట్లకు మించరాదు. హక్కు పొందిన నివాస స్థలం వంశపారంపర్యముగా అనుభవించాలి. కాని అన్యాక్రాంతచేయరాదు.

3. హక్కు పొందు విధానము

సెక్షన్ - 6 ప్రకారం - నివేశన స్థలంపై హక్కును పొందగోరు నివాసి రూలు - 3 ప్రకారం ఫారం - 1 లో దరఖాస్తుచేసినచో, లేదా తహశీల్దారు తనంతటతాను (Suo-motu) గా రూలు - 4 లోని సూచనల ప్రకారం దర్యాప్తు నిర్వహించి చట్టం అమలులో వచ్చే నాట్కి దరఖాస్తు దారు భూమిలో నివశించుచున్నదీ లేనిదీ, నివశించుచున్నచో ఆక్రమించిన విస్తీర్ణం, ఆ విస్తీర్ణానికి నివాసి చెల్లించవలసిన విలువ శిస్తు రేటు ప్రకారం ఆ విస్తీర్ణానికి లెక్క కట్టిన శిస్తుపై 50 రెట్లు మొత్తం నిర్ధారించి, స్థలం విలువ ఒకేసారి గాని లేదా 15 సంవత్సరాలలో సమాన వార్షిక వాయిదాలలో చెల్లించేలా ఉత్తర్వులు జారీచేయాలి. స్థలం విలువ చెల్లించిన పిదప "ఓనర్‌షిప్" సర్టిఫికెట్టు జారీ చేయాలి. సర్టిఫికెట్టు ఫారం 2 లో యివ్వాలి.

4. హక్కుపై వివాదము

సెక్షను - 7 ప్రకారం: నివాస స్థలం గురించి భూస్వామి - అనుభవ దార్ల మధ్యగల వివాదము లేదా

నివాసి వ్యవసాయ, వ్యవసాయకూలీ లేదా చేతి వృత్తుల పనివారు కారని గాని, నివాస గృహ నిర్మాణ విషయంలో గాని వివాదము ఉన్నచో, అట్టి వివాదముపై తహశీల్దారు సమగ్ర విచారణ జరిపి తగు ఉత్తర్వులు జారీచేయాలి.

5. అప్పీలు:

భూ స్వామిగాని, నివాసిగాని తహశీల్దారు వారి తీర్పు, ఉత్తర్వులకు సంతృప్తి చెందనిచో సెక్షన్-8 ప్రకారము ఉత్తర్వులు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా రెవెన్యూ డివిజినల్ అధికారి వద్ద అప్పీలు చేసుకొవచ్చు. అప్పీలు పిటీషనుపై రూ. 2/- ల కోర్టు ఫీజు బిళ్ల అతికించాలి. రెవెన్యూ డివిజినల్ అధికారి రూల్ 7 (5) ప్రకారం అప్పీలు పై విచారణ జరిపి ఉత్తర్వులు జారీచేయాలి.

6. రివిజను:

సెక్షను 9 ప్రకారము - అప్పీలు తీర్పుపై భూస్వామి గాని, నివాసిగాని జిల్లా కలెక్టరు వారి వద్ద రివిజను దాఖలు చేసేకోవచ్చు. లేదా కలెక్టరువారు తనంతట తానుగా దిగువ అధికార్ల రికార్డులు పరిశిలించి, తగు విధముగా రివిజను ఉత్తర్వులు జారీ చేయవచ్చును.

7. సివిలు కోర్టుల పరిధి నుండి మినహాయింపు:

సెక్షను 11 ప్రకారము- ఈ చట్ట పరిధిలో తీసుకొను చర్యలకు ప్రభుత్వముపైగాని, అమలు చేయు అధికార్లపై గాని, నివాసిపై గాని ఏ సివిల్ కోర్టు ప్రశ్నించు అధికారము లేదు.